



GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



Cajamarca, 02 de octubre del 2026

OFICIO N° 631-2026-GR-CAJ-DRE-CAJ-OGA-ABAST.

MAD: 12668826

Señores:

Servicio de Administración Tributaria de Cajamarca (SAT Cajamarca)
Av. Alameda los Incas N°. S/N Complejo Qhapac Ñan (costado de TV Norte - SAT Caj) Cajamarca.
Correo electrónico: orientacion@satcajamarca.gob.pe; cpajares@satcajamarca.gob.pe; tramitedocumentario@satcajamarca.gob.pe.

Presente. -

Asunto : Procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento de selección no competitivo Contratación Directa N° 03-2026-GR.CAJ/DRE-1.

Referencia : Ley N° 32069-Ley general de contrataciones públicas y su reglamento.

De mi especial consideración:

Tengo el agrado dirigirme a Usted para saludarlo cordialmente y en atención al asunto y referencia del presente para informarle que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 83° del reglamento de la Ley N° 32069-Ley General de contrataciones públicas, aprobado con Decreto Supremo N° 009-2025-EF, se ha iniciado el procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento de selección no competitivo Contratación Directa N° 03-2026-GR.CAJ/DRE-1, para la contratación del servicio de arrendamiento de un local integral para el Instituto de Educación Superior Pedagógico Público Hermano Victorino Elorz Goicoechea.

En ese sentido, en la oferta presentada por **UNIVERSIDAD SAN PEDRO**, ganador de la buena pro del procedimiento de selección en mención, se cuenta con el siguiente documento emitidos por la entidad que usted representa cuya copia se adjunta al presente:

- Hoja resumen Impuesto predial.
- Declaración Jurada de Impuesto Predial.
- Estado de Cuenta.

Por lo tanto, reiteramos la solicitud que nos **confirme la veracidad y/o autenticidad**, remitiendo su respuesta por mesa de partes de la entidad, sito en Prolongación Mario Urteaga N° 212-distrito, provincia y departamento Cajamarca, en el horario de lunes a viernes de 7:15 a.m a 3:00 p.m., o a través del correo electrónico: mesadepartes@drecajamarca.edu.pe con copia a adquisiciones@drecajamarca.edu.pe, **dentro de los siete (07) días hábiles siguientes de notificada la presente**. Es preciso manifestarle que, este procedimiento requiere de la celeridad para actuar de manera oportuna ante hechos que vulneren el principio de presunción de veracidad.

Agradeciéndole anticipadamente por la atención que brinde a la presente, aprovecho la ocasión para reiterarle a Usted los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,



WLC/DGA
JMCP/ABAST
MIV/Esp. Adm II.
C.c.:
Archivo

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN CAJAMARCA

CPC Jimmy Ney Longa Cerna
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. HR (HOJA RESUMEN) Y FORMATO PU (PREDIO URBANO)


**HOJA RESUMEN
IMPUESTO PREDIAL**

2026

Fecha de Emisión: 15 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879 Emisión N°: 7088
 Nombre / Razón: UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO
 Domicilio Fiscal: Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA 9 DE OCTUBRE Mz. 1094
 Cdra. 25, Cajamarca

Referencia

Declaración Jurada N° 6869235



PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha de Adquisición	% de Propiedad	Valor de Autovalor	Valor Inafecto	Valor Afecto
1	35619	Jiron Huancayo Nro 2512, Cdra. 24, Cajamarca	17/06/2015	100	3,252,067.51	3,252,067.51	0.00

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%): Hasta 15 U.I.T.	Tramo 2 (0.6%): 15 - 60 U.I.T.	Tramo 3 (1.0%): Más de 60 U.I.T.	Impuesto Predial Anual
2026	5,500.00	3,252,067.51	3,252,067.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Complejo Chapay Rian - Av. Alameda de los Incas 578 - de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
 C.C. Mega Plaza (ex Quinde) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 Jr. Acumac N° 888 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 C.C. Real Plaza Oll. MAC - 2° nivel de Lunes a Viernes de 8:30 am a 1:00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1:00 pm.

www.satcajamarca.gob.pe




DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

Declaración Jurada N°: 6869235

Emisión N°: 7088

Fecha de Emisión: 15 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879
 Tipo Contribuyente: Sociedad Regular
 Domicilio Fiscal: Jiron Huancico Nro 2512 Lugar: BA 9 DE OCTUBRE, Cdra 25, Cajamarca

Nro Docu. Identidad

RUC -

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE E IMPUESTO PREDIAL

Año	U.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.3%) Hasta 15	Tramo 2 (0.6%) Hasta 15 - 60	Tramo 3 (1.0%) Más de 60 U.T.	Impuesto Predial
2026	1.500.00	3.252.067.51	3.252.067.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cálculo Impuesto Predial

- Artículo N° 13 de la ley de Tributación Municipal D.S. N° 156-2004-EF
 - Valor U.T. D.S. 301-2025-EF



NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnabile. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2026.

www.satcajamarca.gob.pe


2. PAGO AL DÍA DE PREDIOS Y ARBITRIOS



ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión: 01/07/2026 11:02 - Bustamante



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879
Nombre / Razón Social: UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO

Domicilio Fiscal:
Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA. 9 DE OCTUBRE, Cdra. 25, Cajamarca

Predio(s)

Año	Concepto	Referencia	Cuota	insoluto	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
1	35619	000000000206	Jiron Huancayo Nro 2512, Cdra. 25, Cajamarca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Si Ud. no pudo cancelar su deuda del estado de cuenta, debe cancelar uno nuevo y actualizarlo en el departamento de servicios al contribuyente, antes de acercarse a caja.



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA
CAJAMARCA
RUC: 20454607261

Medio: Nro. 616237
Código: 40879

Nombre:
UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO

Dirección:
Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA. 9 DE OCTUBRE, Cdra. 25, Cajamarca

Concepto/Cuota	Monto Reajuste	Interés	Total
P-25 1	0.00	0.00	8.00
LP-Re-25 14	2067.83	0.00	213.25
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	149.44	0.00	15.41
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	826.64	0.00	85.24
Predio: 35619			
P-25 14	70.04	0.00	7.23
Predio: 35619			
SE-25 14	392.12	0.00	40.44
Predio: 35619			
SE-25 14	392.12	0.00	40.44
Predio: 35619			
P-25 1	0.00	0.00	8.00
LP-Re-25 14	2062.80	0.00	18.67
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	149.44	0.00	1.40
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	826.64	0.00	7.75
Predio: 35619			
P-25 14	71.08	0.00	0.67
Predio: 35619			
SE-25 14	454.32	0.00	4.25
Predio: 35619			
SE-25 14	454.32	0.00	4.25
Predio: 35619			

Sub Total: 8402.59

Descontos: 0.00

OMBL-2026: 1234.71

Total Gen: 7167.88

Sal:

SETE MIL CIENTO SESENTA Y SEETE
RE/100 SOLES

Pagado por: 438.77157

Elec. Entregado: 7200.00

Total pagado: 7167.88

Vuelto: 32.12

Fecha: 01/07/2026 11:02:04

Cajero: Bustamante

Forma pago: Efectivo 7167.88

Centros de Atención y Horarios:

Página Web: www.satcajamarca.gob.pe

1 de 1

COMPLEJO QHAPAQ NANAY: Atendida de los Incaes S/N Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
CENTRO HISTÓRICO: Apurimac N° 688 Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
C.C. El Quinde Segundo Nivel: Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
C.C. REAL PLAZA MAC Segundo Nivel: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 02:00 p.m. y Sábados de 08:00 a.m. a 01:45 p.m.

