



GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



Cajamarca, 16 de septiembre del 2026

OFICIO N° 589 -2026-GR-CAJ-DRE-CAJ/-OGA-ABAST.

MAD: 12604419

Señores:

Servicio de Administración Tributaria de Cajamarca (SAT Cajamarca)
Av. Alameda los Incas N°. S/n Complejo Qhapac Ñan (costado de TV Norte - SAT Caj) Cajamarca.
Correo electrónico: orientacion@satcajamarca.gob.pe; cpajares@satcajamarca.gob.pe

Presente. -

Asunto : Procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento de selección no competitivo Contratación Directa N° 03-2026-GR.CAJ/DRE-1.

Referencia : Ley N° 32069-Ley general de contrataciones públicas y su reglamento.

De mi especial consideración:

Tengo el agrado dirigirme a Usted para saludarlo cordialmente y en atención al asunto y referencia del presente para informarle que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 83° del reglamento de la Ley N° 32069-Ley General de contrataciones públicas, aprobado con Decreto Supremo N° 009-2025-EF, se ha iniciado el procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento de selección no competitivo Contratación Directa N° 03-2026-GR.CAJ/DRE-1, para la contratación del servicio de arrendamiento de un local integral para el Instituto de Educación Superior Pedagógico Público Hermano Victorino Elorz Goicoechea.

En ese sentido, en la oferta presentada por **UNIVERSIDAD SAN PEDRO**, ganador de la buena pro del procedimiento de selección en mención, se cuenta con el siguiente documento emitidos por la entidad que usted representa cuya copia se adjunta al presente:

- Hoja resumen Impuesto predial.
- Declaración Jurada de Impuesto Predial.
- Estado de Cuenta.

Por lo tanto, solicitamos nos **confirme la veracidad y/o autenticidad**, remitiendo su respuesta por mesa de partes de la entidad, sito en Prolongación Mario Urteaga N° 212-distrito, provincia y departamento Cajamarca, en el horario de lunes a viernes de 7:15 a.m a 3:00 p.m., o a través del correo electrónico: mesadepartes@drecajamarca.edu.pe con copia a adquisiciones@drecajamarca.edu.pe, **dentro de los siete (07) días hábiles siguientes de notificada la presente**. Es preciso manifestarle que, este procedimiento requiere de la celeridad para actuar de manera oportuna ante hechos que vulneren el principio de presunción de veracidad.

Agradeciéndole anticipadamente por la atención que brinde a la presente, aprovecho la ocasión para reiterarle a Usted los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN CAJAMARCA

CPC **Ney Longa Cerna**
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

JNLC/DGA
JMCP/ABAST
MIV/Esp. Adm II.
C.c.:
Archivo

1. HR (HOJA RESUMEN) Y FORMATO PU (PREDIO URBANO)


**HOJA RESUMEN
IMPUESTO PREDIAL**

2026

Fecha de Emisión: 15 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879 Emisión N°: 7088
 Nombre / Razón: UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO
 Domicilio Fiscal: Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA 9 DE OCTUBRE Mz. 1094
 Cdra. 25, Cajamarca

Referencia

Declaración Jurada N° 6869235



PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha de Adquisición	% de Propiedad	Valor de Autovalor	Valor Inafecto	Valor Afecto
1	35619	Jiron Huancayo Nro 2512, Cdra. 24, Cajamarca	17/06/2015	100	3,252,067.51	3,252,067.51	0.00

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%): Hasta 15 U.I.T.	Tramo 2 (0.6%): 15 - 60 U.I.T.	Tramo 3 (1.0%): Más de 60 U.I.T.	Impuesto Predial Anual
2026	5,500.00	3,252,067.51	3,252,067.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Complejo Chapaykhan - Av. Alameda de los Incas 578 - de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
 C.C. Mega Plaza (ex Quinta) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 Jr. Acumac N° 888 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 C.C. Real Plaza Ofr. MAC - 2° nivel de Lunes a Viernes de 8:30 am a 1:00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1:00 pm.

www.satcajamarca.gob.pe




DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

Declaración Jurada N° 6869235

Emisión N°: 7088

Fecha de Emisión: 15 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Apellido y Nombre: Razón Social
 DPTB
 Tipo Contribuyente
 Domicilio Fiscal
 Juan Huancu Nro 2512 LUGO BA 9 DE OCTUBRE Cora 25 Cajamarca
 Calle: No. 2512 LUGO BA 9 DE OCTUBRE Cora 25 Cajamarca

Nro. Docu. Identidad

RUC

RELACIONADOS

Item	Tipo Relación	Nombre/Razón Social	Tipo Documento	N° Documento
En Relación:				

DATOS DEL TRANSFERENTE

Notaria
 Transferente

DATOS DEL PREDIO

Código del Predio: 53479 Declaración Original: Tipo de Predio: Urbano Porc. de Prop: 100.00%
 Condición Propiedad: Propietario único Fecha de Adq: 17/05/2005 Tipo de Adq: Compra-venta
 Dirección del Predio: Juan Huancu Nro 2512 LUGO BA 9 DE OCTUBRE Cora 25 Cajamarca
 Otros Frenes:
 No: Tipo: No: Número: Frenes:
 Si: Frenes:

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Área de Terreno (m2): 5436.19 Área Terreno Común (m2): 0.0000
 Frente(mts): 91.58
 Tipo de Predio: Predio independiente
 Condición Especial: Ninguna
 Situación del Predio: Predio habitable
 Usos del Predio:

Item	Tipo Uso	Área Uso(m2)	Periodo
1	Educación superior (universitaria o postgrado)	393.25	2026
2	Educación superior (universitaria o postgrado)	2175.40	2026

VALOR DEL TERRENO

Área de Terreno(m2) 5436.19 Arancel(%) 187.00 Valor del Terreno 1016567.53
 Fuente: Los aranceles han sido aprobados mediante Resolución Municipal N° 172-2025-00175

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Item	Tipo	Área Construcción(m2)	Área Constr. Aut.	Max.	A.C.	A.C.C.	M.P.	E.C.	Mur/Ciel.	Techos	Pisos	Pue/Ven.	Revestimiento	Baños	I.E.	V.U.	Superficie(m2)	V.U.D.	Valor Área Constr.	Valor Constr.
1	Fin.	4	4	2008-2008	Fin.	538.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.000.79	0.30	623.62	487.375.45	487.375.45
2	Fin.	8	8	2008-2008	Fin.	392.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	647.72	0.30	587.52	321.834.36	321.834.36
3	Fin.	4	4	2008-2008	Fin.	545.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.000.79	0.30	623.62	504.100.86	504.100.86
4	Fin.	4	4	2008-2008	Fin.	545.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.000.79	0.30	623.62	504.100.86	504.100.86
5	Fin.	4	4	2008-2008	Fin.	545.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.000.79	0.30	623.62	504.100.86	504.100.86

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 2.231.262.2

LEYENDA

Área Construida: A.C.
 Área Constr. Constituida: A.C.C.
 Máximo Permisable: M.P.
 Máximo Explotable: E.C.
 Valor Construido: V.U.
 Valor Constr. Explotable: V.U.D.
 Superficie: S.P.

Descripción

Aprobada mediante Resolución Municipal N° 172-2025-00175 y modificaciones

- Casa habitación y departamento para vivienda
- Tendidos, depósitos, centros de recreación y esparcimiento, y clubes sociales o instituciones
- Edificios - edificios
- Cinemas, hospitales, universidades, escuelas, etc.

Categorías

La descripción de las categorías se encuentran detalladas en las Tablas de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones aprobadas por Resolución Municipal N° 277-2025-00175 y modificaciones
 Sin Edificio se refiere al valor por m2 en 5% a partir del Quinto Piso

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (****)

Item	Código	Tipo Instalación	Área Instalación	Medida	Tipo Medida	Valor Instalación	Valor Total
1	1.1	Tratamiento de aguas residuales en instalaciones y sistema fijo de 10 m3	2005	1.12	m3	1.550.93	1.754.43
2	1.2	Tratamiento de aguas residuales en instalaciones y sistema fijo de 10 m3	2005	1.12	m3	1.550.93	1.754.43
3	1.3	Tratamiento de aguas residuales en instalaciones y sistema fijo de 10 m3	2019	1.12	m3	1.550.93	1.754.43
4	1.4	Tratamiento de aguas residuales en instalaciones y sistema fijo de 10 m3	2019	1.12	m3	1.550.93	1.754.43

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES

4.217.75

NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada ha sido elaborada por el contribuyente o responsable de la información contenida en ella, y se ha comprometido a proporcionar en ella la información solicitada en esta Declaración Jurada, y a mantenerla actualizada en caso de modificaciones o variaciones. Debe presentarse una Declaración Jurada Mecanizada a más tardar el día 15 de Enero del mes de Noviembre del 2026.

www.satcajamarca.gob.pe





DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

Declaración Jurada N°: 6869235

Emisión N°: 7088

Fecha de Emisión: 15 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879
 Tipo Contribuyente: Sociedad Regular
 Domicilio Fiscal: Jiron Huancico Nro 2512 Lugar: BA 9 DE OCTUBRE, Cdra. 25, Cajamarca

Nro Docu. Identidad:

RUC: -

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE E IMPUESTO PREDIAL

Año	U.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.3%) Hasta 15	Tramo 2 (0.6%) Hasta 15 - 60	Tramo 3 (1.0%) Más de 60 U.T.	Impuesto Predial
2026	1.500.00	3.252.067.51	3.252.067.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cálculo Impuesto Predial:

- Artículo N° 13 de la ley de Tributación Municipal: D.S. N° 156-2004-EF
 - Valor U.T. D.S. 301-2025-EF



NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnabile. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2026.

www.satcajamarca.gob.pe


2. PAGO AL DÍA DE PREDIOS Y ARBITRIOS



ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión: 01/07/2026 11:02 - Bustamante



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40879
Nombre / Razón Social: UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO

Domicilio Fiscal:
Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA. 9 DE OCTUBRE, Cdra. 25, Cajamarca

Predio(s)

Año	Concepto	Referencia	Cuota	insoluto	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
1	35619	0000000002061	Jiron Huancayo Nro 2512, Cdra. 25, Cajamarca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Si Ud. no pudo cancelar su deuda del estado de cuenta, debe cancelar uno nuevo y actualizarlo en el departamento de servicios al contribuyente, antes de acercarse a caja.



SERVICIO DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
CAJAMARCA
RUC: 20454607261

Número Nro: 616237

Código: 40879

Nombre:

UNIVERSIDAD PRIVADA SAN PEDRO

Dirección:

Jiron Huancayo Nro 2512 Lugar: BA. 9 DE
OCTUBRE, Cdra. 25, Cajamarca

Concepto/Cuota	Monto Reaj.	Inter.	Total
P-25 1	0.00	0.00	8.00
LP-Re-25 14	2067.83	0.00	213.25
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	149.44	0.00	15.41
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	826.64	0.00	85.24
Predio: 35619			
P-25 14	70.04	0.00	7.23
Predio: 35619			
SE-25 14	392.12	0.00	40.44
Predio: 35619			
SE-25 14	392.12	0.00	40.44
Predio: 35619			
P-25 1	0.00	0.00	8.00
LP-Re-25 14	2062.80	0.00	18.67
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	149.44	0.00	1.40
Predio: 35619			
LP-Re-25 14	826.64	0.00	7.75
Predio: 35619			
P-25 14	71.08	0.00	0.67
Predio: 35619			
SE-25 14	454.32	0.00	4.25
Predio: 35619			
SE-25 14	454.32	0.00	4.25
Predio: 35619			

Sub Total: 8402.59

Descontos:

OMBL-2026: 1234.71

Total Gen: 7167.88

Sin:

SETE MIL CIENTO SESENTA Y SEETE
RE/100 SOLES

Pagado por:	438 77157
Elec. Entregado:	7200.00
Total pagado:	7167.88
Vuelto:	32.12

Fecha: 01/07/2026 11:02:04

Cajero: Bustamante

Forma pago: Efectivo 7167.88

Centros de Atención y Horarios:

Página Web: www.satcajamarca.gob.pe

1 de 1

COMPLEJO QHAPAQ NANAY: Atendida de los Inca S/N Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
CENTRO HISTORICO: Apurimac N° 688 Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
C.C. El Guinda Segundo Nivel: Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
C.C. REAL PLAZA MAC Segundo Nivel: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 02:00 p.m. y Sábados de 08:00 a.m. a 01:45 p.m.

