



GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



Cajamarca, 26 de marzo del 2026

MAD: 12037418

OFICIO N° 167-2026-GR.CAJ/DRE/DGA.

Señores:

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE CAJAMARCA - SAT

https://www.satcajamarca.gob.pe/mesa_de_partes_virtual

Presente. -

ASUNTO : Procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento de selección no competitivo – Contratación Directa N° 001-2026-GR.CAJ/DRE-1.

REFERENCIA : Ley N° 32069-Ley general de contrataciones públicas y su reglamento.

De mi especial consideración:

Tengo el agrado dirigirme a Usted para saludarlo cordialmente y en atención al asunto y referencia del presente para informarle que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 83° del reglamento de la Ley -32069-Ley General de contrataciones públicas, aprobado con Decreto Supremo N° 009-2025-EF, que dispone: 83.1. *Dentro de los diez días hábiles posteriores al consentimiento de la buena pro, la DEC inicia la verificación posterior de los documentos de la oferta del postor ganador de la buena pro que no consten o no se hubieran verificado a través de la FUP.* 83.2. *En caso de que, como producto de dicha verificación, se compruebe la inexactitud o falsedad en los documentos, información o declaraciones presentada, la autoridad de la gestión administrativa puede declarar la nulidad del otorgamiento de la buena pro o del contrato, dependiendo de la oportunidad en que se hizo la comprobación, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Reglamento.* 83.3. *Adicionalmente, la entidad contratante comunica al TCP para que inicie el procedimiento administrativo sancionador;* Se ha iniciado el procedimiento de verificación posterior a la oferta ganadora del procedimiento selección no competitivo – **Contratación Directa N° 001-2026-GR.CAJ/DRE-1.**

En ese sentido, en la oferta presentada por **BAZAN CRUZ ANA PAULINA**, ganador de la buena pro del procedimiento de selección en mención, se cuenta con el siguiente documento emitidos por la entidad que usted representa cuya copia se adjunta al presente:

- PREDIO URBANO – PU de fecha 11/02/2026, con Declaración Jurada N° 02069801 – año 2026.
- HOJA RESUMEN – HR de fecha 11/02/2026, con Declaración Jurada N° 06876965 – año 2026.
- ESTADO DE CUENTA de fecha 12/02/2026.

Por lo tanto, solicitamos nos **confirme la veracidad y/o autenticidad**, remitiendo su respuesta por mesa de partes de la entidad, sito en Av. Mario Urteaga N°212 - distrito, provincia y departamento Cajamarca, en el horario de lunes a viernes de 7:15 a.m a 3:00 p.m., o a través del



GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



correo electrónico: mesadepartes@drecajamarca.edu.pe con copia a adquisiciones@drecajamarca.edu.pe, dentro de los siete (07) días hábiles siguientes de notificada la presente. Es preciso manifestarle que, este procedimiento requiere de la celeridad para actuar de manera oportuna ante hechos que vulneren el principio de presunción de veracidad.

Agradeciéndole anticipadamente por la atención que brinde a la presente, aprovecho la ocasión para reiterarle a Usted los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,



GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN CAJAMARCA
.....
C. Jhony P. Langa Cerna
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

JNLC/DGA
JMCP/ABAST
LCHO/Asist. Log.
C.c.:
Archivo



PREDIO URBANO - PU

Fecha Emisión: 11/02/2026 - Versión: 1.0



1099

DECLARACION JURADA N° 02069801 - AÑO 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 93873 Nombre / Razón Social: BAZAN CRUZ ANA PAULINA
 Teléfono: 976220779 Tipo Documento: DNI N° Documento: 29702151
 Tipo Contribuyente: Persona Natural Sub Tipo Contribuyente: Persona Individual
 Domicilio Fiscal:
 Jiron Luis Reyna Farga Nro 100 Lugar: Barrio La Florida, Cdra. 1, CAJAMARCA

DATOS DEL PREDIO

Dirección del Predio:
 Jiron Luis Reyna Farga Nro 100, Cdra. 1, Cajamarca
 Código del Predio: 10577 Ubicación: Predio Independiente Frente: 9.50 Condición: Afecto
 Condición Propiedad: Propietario único % de Propiedad: 100.00
 Dirección Catastral:
 12 024.06.0497.0001.1.01130

USOS DEL PREDIO

Item	Tipo Uso	Área Uso(m2)	Mes Inicio	Mes Fin	Año Periodo
1	Vivienda	1228.70	Enero	Diciembre	2026

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

Item	Nivel	Secc.	Tipo Nivel	Año	Clasif. Depre.	Met. Pred.	Est. Cons.	Categorías	Valor Unitario	Incremento (%)	% Depre	Montó Depreciado	Valor Unit. Depreciado	Área Construida	Área Común Construida	Valor de Construcción
1	1	A	PI	1983	1	La	Buena	C C D F F D F	759.97	0.00	32.00	243.19	516.78	95.00		49,094.10
2	1	B	PI	1983	1	La	Buena	C C B F F D F	759.97	0.00	32.00	243.19	516.78	206.60		106,766.75
3	2	A	PI	1983	1	La	Buena	C C F F F D F	759.97	0.00	32.00	243.19	516.78	103.00		53,228.34
4	2	b	PI	2014	1	La	Buena	C C B F F C F	759.97	0.00	14.00	106.40	653.57	206.60		135,027.56
5	3	A	PI	1983	1	La	Buena	C C D F F H F	759.97	0.00	32.00	243.19	516.78	34.30		17,125.55
6	3	b	PI	2014	1	La	Buena	C C B F F C F	759.97	0.00	14.00	106.40	653.57	206.60		135,027.56
7	4	b	PI	2014	1	La	Buena	C C B F F C F	759.97	0.00	14.00	106.40	653.57	206.60		135,027.56
8	5	b	PI	2016	1	La	Buena	C F H I H H G	487.28	24.36	15.00	56.28	455.36	170.00		77,411.20

OTRAS INSTALACIONES

Item	Cod	Tipo Obra	Año	Mes	Valor Obra	Nivel	Área
1	180	Cubierta con lama de barro 2°	2017	1	769.69	1	18.70

Área de Terreno	564.00	Área Común del Terreno	0.00	Valor Total de la Construcción:	709,308.62
Área Construida Afecta	1228.70	Arancel	157.00	Valor Otras Instalaciones:	523.39
Área Const. No Afecta	0.0	Área Total Construida	1228.70	Valor Total Terreno:	55,527.88
				Valor de Autovalúo:	775,359.69

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DE CAJAMARCA

Armando Ransón Valiente Acuña
DIRECTOR GENERAL

Nota: Valor Total Terreno = (Área de Terreno + Área Común de Terreno) x (Valor Arancel)

www.satcajamarca.gob.pe

Centros de Atención y Horarios:

COMPLEJO CHAPAO RANAV. Alameda de los Incas SIN Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
 CENTRO HISTÓRICO Jr. Aguanmac N° 698 Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.
 C.C. El Quinde Segundo Nivel Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
 C.C. REAL PLAZA MAC Segundo Nivel Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 02:00 p.m. y Sábados de 08:00 a.m. a 01:45 p.m.

2 de 5



Cajamarca

HOJA RESUMEN - HR

Fecha Emisión: 11/02/2020 - Evaluada



DECLARACION JURADA N° 06876965 - AÑO 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código Nombre / Razón Social
93873 BAZAN CRUZ ANA PAULINA

Teléfono Tipo Documento N° Documento
978220779 DNI 28732141

DOMICILIO FISCAL

Jiron Luis Reyna Farga Nro 100 Lugar: Barrio La Florida, Cdra: 1, CAJAMARCA

RELACION DE PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha Adquisición	Valor Autovalor	% Propiedad	Monto Inafecto	Valor Afecto
1	36832	Jiron La Dueña Nro S/N Mz 1 L1 01, Cdra: 2, Cajamarca	11/12/2009	30,714.75	100.00	0.00	30,714.75
2	58350	Calle Las Praderas Nro S/N, Cdra: 1, Cajamarca	11/08/2011	13,473.35	100.00	0.00	13,473.35
3	71406	Calle Las Praderas Nro S/N Mz: F Lugar: LAS TORRECITAS, Cajamarca - Ref: #CATASTRO	03/12/2014	5,952.21	100.00	0.00	5,952.21
4	36833	Jiron La Dueña Nro S/N Mz 1 L1 02, Cdra: 2, Cajamarca	11/12/2009	23,182.39	100.00	0.00	23,182.39
5	10577	Jiron Luis Reyna Farga Nro 100, Cdra: 1, Cajamarca	08/08/2012	775,359.89	100.00	0.00	775,359.89

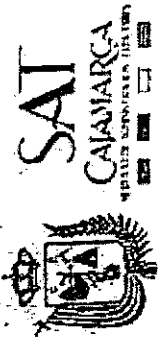
DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Nro Predios	Predios Afectos	Total Afecto	Impuesto Predial	Cuota Trimestral
5	5	848,682.59	6836.83	1709.21

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE CAJAMARCA
Armando Rosón Villanue Acedo

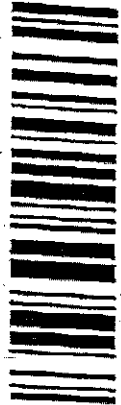
Cajamarca

13



ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión: 12/02/2026 2.52:PM - svelarde



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código Nombre / Razón Social

93873 BAZAN CRUZ ANA PAULINA

Domicilio Fiscal

Jiron Luis Reyna Farge Nro 100 Lugar: Barrio La Florida, Cdra: 1, CAJAMARCA

Predia(s)

- 1 10577 (000000013079) Jiron Luis Reyna Farge Nro 100, Cdra: 1, Cajamarca
- 2 36832 (9900000051031) Jiron La Dueña Nro S/N Mz I Lt 01, Cdra: 2, Cajamarca
- 3 36833 (9900000051032) Jiron La Dueña Nro S/N Mz I Lt 02, Cdra: 2, Cajamarca
- 4 58350 (9900000072892) Calle Las Praderas Nro S/N, Cdra: 1, Cajamarca
- 5 71406 (37286) Calle Las Praderas Nro S/N Mz: F Lugar: LAS TORRECITAS, Cajamarca - Ref: #CATASTRO

Año	Concepto	Referencia	Cuota	Insoluto	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
					0.00	0.00	0.00	0.00

* Si ud. no pudo cancelar su deuda del estado de cuenta, debe obtener uno nuevo y actualizarlo en el departamento de servicios al contribuyente, antes de acercarse a caja.