

Escrito: 01

Referencias: - Emisión N° 39466

- Declaración Jurada N° 6896732

Sumilla : PRESENTA DECLARACION JURADA  
DE IMPUESTO PREDIAL.- OTROS.

DECLARACION JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

SEÑOR JEFE DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SAT  
CAJAMARCA.

Yo, OSCAR WALTER DIAZ CRUZADO, debidamente identificado con DNI N° 41754088, con domicilio real ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343 Cuadra 3 del Barrio Mollepampa de esta ciudad Cajamarca,

**DECLARO BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:**

1. Que mi bien inmueble, con Código Predio N° 43354, ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343 Cuadra 3 del Barrio Mollepampa de esta ciudad Cajamarca, inmueble el cual consta de 5 pisos, siendo que el quinto piso solo es azotea, teniendo un techo de 25 metros cuadrados el cual se ha realizado para tendedero de ropa por la lluvia, cabe señalar que, de todos los pisos, únicamente el primer piso está siendo habitado y sin todavía contar con terminados completos, toda vez que falta puertas, ventanas, etc.
2. Que los demás pisos del segundo al quinto piso se encuentran en construcción sin acabados, sin pisos, sin baños, sin ventanas, sin instalaciones eléctricas, sin instalaciones de agua, etc.
3. Que el valor de la propiedad indicado en la Declaración Jurada Mecanizada para estos pisos no corresponde a la realidad del inmueble, dado que no están terminados ni son habitables.
4. Que solicito se realice **inspección física correspondiente para constatar el estado real de mi propiedad mi domicilio real ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343 Cuadra 3 del Barrio Mollepampa**, y así se me ajuste el valor catastral y el impuesto predial de acuerdo a la realidad, debiéndose notificarme fecha y hora para dicha inspección y pueda prestar todas las facilidades.
5. Declaro que lo señalado en la presente declaración son verdaderos y exactos, asumiendo responsabilidad en caso de falsedad.

OTROSI DIGO: Asimismo consigno mi número celular N° 941968707: correo [diazcruzadooscar7@gmail.com](mailto:diazcruzadooscar7@gmail.com); para fines de notificación y coordinaciones respectivas con el recurrente.

ADJUNTO:

- Copia de DNI del recurrente.

- Descargos al impuesto predial.
- Tomas fotográficas, con las cuales se acredita el real estado de mi bien inmueble.

**POR LO ANTES EXPUESTO:**

A Ud. señor Jefe del SAT-CAJAMARCA, SOLICITO que su despacho deje sin efecto la valorización realizada a mi propiedad por no ajustarse a la realidad

*Cajamarca, Febrero del 2026.*



Oscar Walter Díaz Cruzado  
ABOGADO  
I.C.A.C. Reg. N°1686



Escrito: 01

Referencias: - Emisión N° 39466

- Declaración Jurada N° 6896732

Sumilla : PRESENTA DESCARGOS ANTE  
IMPUESTO PREDIAL.- OTROS.

SEÑOR JEFE DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SAT  
CAJAMARCA.

OSCAR WALTER DIAZ CRUZADO, debidamente  
identificado con DNI N° 41754088, con domicilio real  
ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343  
Cuadra 3 del Barrio Mollepampa de esta ciudad  
Cajamarca, a usted en la forma que a derecho  
corresponde me presento y digo:

Que, habiendo tomado conocimiento de la notificación de impuesto predial, además  
de la Declaración Jurada Mecanizada de la valorización del bien inmueble de mi propiedad  
realizada por su despacho, motivo por el cual por intermedio del presente formulo mis  
descargos y preciso a su despacho lo siguiente:

1.- Su despacho ha valorizado mi bien inmueble el cual cuenta con Código Predio N° 43354,  
el cual se encuentra ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343 Cuadra 3 del Barrio  
Mollepampa de esta ciudad Cajamarca, valorización la cual la ha realizado de cada piso, siendo  
que mi bien inmueble cuenta con cinco (05) pisos los cuales no se encuentran plenamente con  
obras complementarias o acabados, el único piso que se encuentra habitable con algunos  
acabados es el primer piso, los demás pisos no cuentan con baños, ni con piso, ni con  
instalaciones eléctricas, ni con instalaciones de agua, ni con ventanas, ni con puertas, siendo  
solo estructura, etc; sin embargo su despacho le ha otorgándole un valor total de S/ 358,773.03  
Soles, base sobre la cual se ha determinado un impuesto anual ascendente a S/ 1,937.73 Soles.  
Sin embargo, no se ha tomado en cuenta que del piso segundo al quinto, solo cuenta con  
estructuras, sin terminados o habilitados para uso. Asimismo, se debe precisar que la azotea  
únicamente cuenta con una estructura ligera y cobertura destinada exclusivamente a tendido  
de ropa, no constituyendo ambiente habitable.

2.- Asimismo, informo a su despacho que únicamente el primer piso vendría siendo ocupado,  
toda vez que es único piso que se ha procedido a habilitar de manera urgente y necesaria a fin  
de poder contar con una vivienda la cual tampoco está terminada, toda vez que faltaría puertas,  
ventanas, etc. Por tanto, la valorización como pisos terminados vulnera el principio de realidad  
material, generando una sobrevaloración indebida.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, le SOLICITO que su despacho deje sin efecto  
la valorización realizada por no ajustarse a la realidad física y material del inmueble, además se

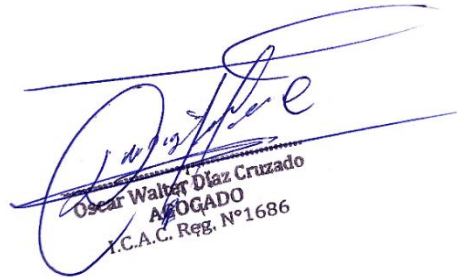
determine el impuesto predial conforme a las características reales del predio y además **SOLICITO** que su despacho realice una **INSPECCION** en mi **domicilio real ubicado en el Jr. Alfonso Barrantes Lingán N° 343 Cuadra 3 del Barrio Mollepampa**, a fin de que su despacho pueda corroborar *in situ* todo lo que señalamos, debiéndose señalar fecha y hora para dicha inspección, previa notificación al recurrente para prestar las facilidades.

**OTROSI DIGO:** Asimismo consigno mi número celular N° 941968707: correo [diazcruzadooscar7@gmail.com](mailto:diazcruzadooscar7@gmail.com); para fines de notificación y coordinaciones respectivas con el recurrente.

**POR LO EXPUESTO:**

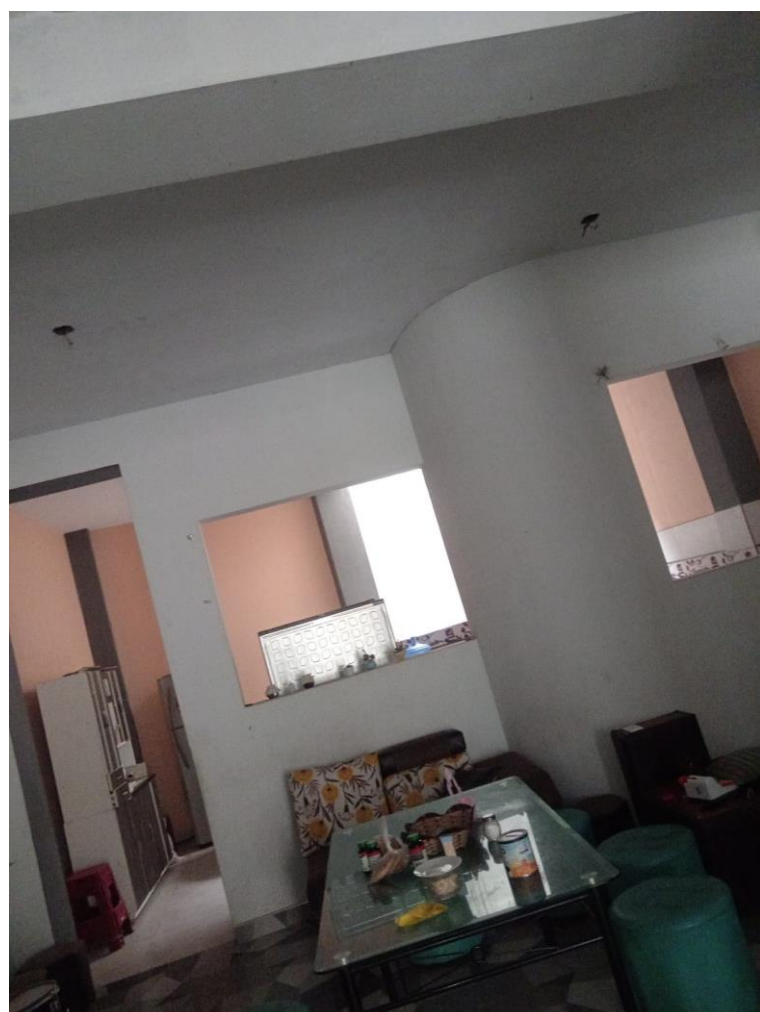
Pido a Ud. señor Jefe del SAT CAJAMARCA, atender la presente conforme a ley.

*Cajamarca, Febrero del 2026.*



Oscar Walter Díaz Cruzado  
AFOGADO  
I.C.A.C. Reg. N°1686

## FOTOS DEL PRIMER PISO

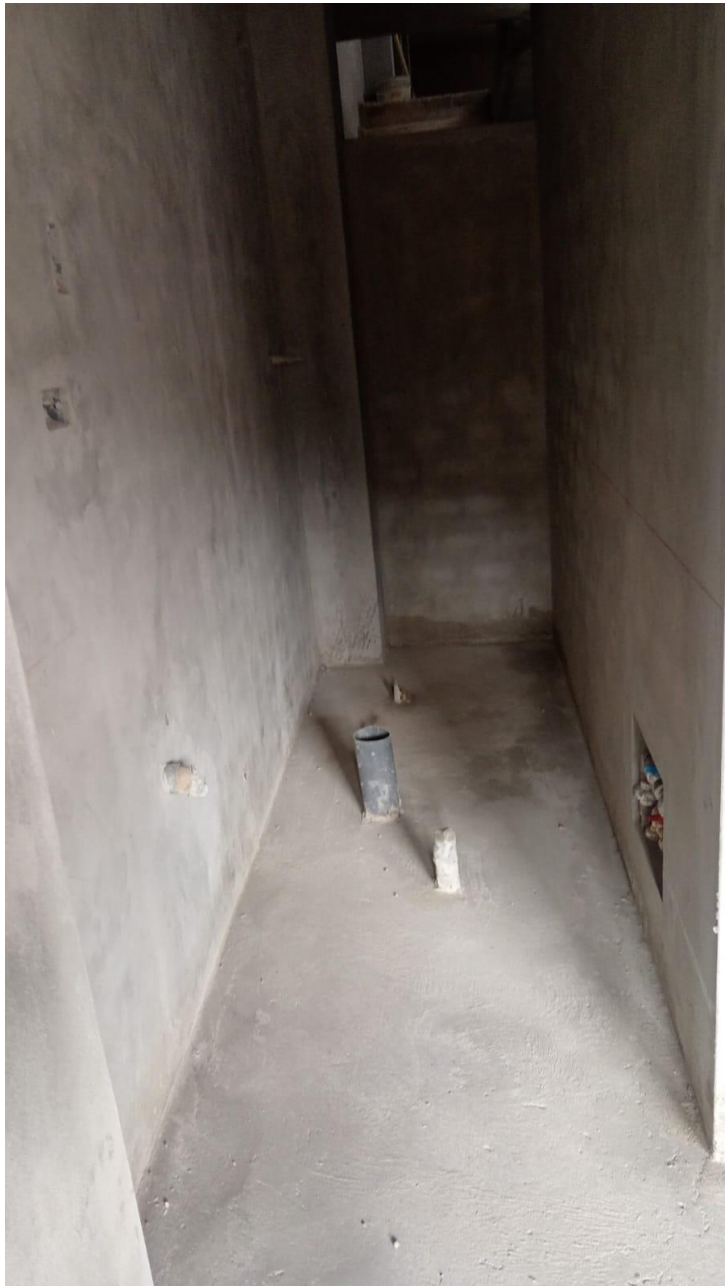


## FOTOS DEL SEGUNDO PISO



## FOTOS DEL TERCER PISO





## FOTOS DEL CUARTO PISO







## FOTOS DEL QUINTO PISO



**FOTO DE FACHADA DELANTERA DE MI INMUEBLE**

