



SAT CAJAMARCA

Señor:

Jefe del Servicio de Administración Tributaria de Cajamarca – SAT Cajamarca

Yo, **Wilder Cueva Suarez**, identificado con DNI N° 26718653, con domicilio fiscal en el Jr. Sara Macdougall N° 479, Barrio San José, de la ciudad de Cajamarca, y **María Flor Chuquilín Herrera**, identificada con DNI N° 40060920, con domicilio antes señalado por mi esposo, ante usted nos presentamos respetuosamente y exponemos lo siguiente:

ASUNTO: Reclamo por incremento desproporcionado y solicitud de reliquidación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales – Ejercicio 2026
Reclamo por incremento desproporcionado y solicitud de reliquidación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales – Ejercicio 2026 - CON RESPUESTA POR ESCRITO

DETALLE DEL COBRO:

☐ **Impuesto Predial**

☐ **Arbitrios Municipales**

FUNDAMENTOS DEL RECLAMO:

I. PETITORIO

Solicito se **revise, vuelva a calcular y reliquide** la determinación del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales correspondiente al ejercicio fiscal 2026**, y se **emita un nuevo formato de cobro** conforme a criterios técnicos, legales y de razonabilidad tributaria.

II. FUNDAMENTOS DE HECHO

1. De la revisión comparativa de mis **estados de cuenta de los años 2023, 2024 y 2026**, se advierte un **incremento sustancial y desproporcionado** en el monto total exigido para el año 2026, el cual **no guarda una relación razonable** con los importes determinados y cancelados en los ejercicios anteriores.

Asimismo, de la verificación de los **estados de cuenta oficiales** emitidos por esa entidad, se advierte la siguiente evolución de montos anuales: **Año 2023:** S/ 2,156.24, **Año 2024** S/ 2,237.04 y **Año 2026:** S/ 3,256.60. El monto correspondiente al ejercicio 2026 evidencia un **incremento superior al 45 %** respecto del año 2024, lo cual resulta **atípico y desproporcionado** frente a la evolución histórica del tributo.

Año	Concepto	Monto total anual
2023	Impuesto Predial + Arbitrios Municipales	S/ 2,156.24
2024	Impuesto Predial + Arbitrios Municipales	S/ 2,237.04
2026	Impuesto Predial + Arbitrios Municipales	S/ 3,256.60

Análisis técnico breve

- De **2023 a 2024** el incremento fue **leve y razonable** (+S/ 80.80 aprox.).
 - De **2024 a 2026** el incremento fue de **más de S/ 1,000.00**, es decir, **superior al 45 %, sin que exista:**
2. Durante los ejercicios **2023 y 2024** cumplí **oportunamente con el pago total** del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, accediendo al beneficio de **buen contribuyente**, sin registrar deuda, fraccionamiento ni cobranza coactiva, condición que se mantiene a la fecha.

Para el ejercicio **2026**, el monto determinado resulta **significativamente mayor**, sin que se haya comunicado de manera clara y específica y el incremento aplicado en el año 2026 **no se sustenta en:**
 - una variación sustancial en las **condiciones físicas del predio**,
 - ampliación del área del terreno o edificación.
 - una modificación debidamente sustentada del **uso del inmueble**, modificación relevante del uso del predio, o mejoras estructurales nuevas declaradas, ni
 - una explicación detallada del **criterio técnico de valorización** que justifique dicho incremento.
 - comunicación previa detallada del nuevo criterio de valorización.
 3. Si bien la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) y los valores arancelarios pueden variar anualmente, dichos ajustes deben observar los **principios de razonabilidad, proporcionalidad y capacidad contributiva**, evitando incrementos que resulten confiscatorios o carentes de sustento técnico suficiente.
 4. En lo que respecta a los **arbitrios municipales**, estos deben corresponder al **costo real y efectivo de los servicios prestados** (limpieza pública, parques y jardines, serenazgo, barrido de calles). El incremento observado en el ejercicio 2026 **no se condice** con una variación equivalente o demostrable en dichos costos ni en la frecuencia o calidad del servicio recibido.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Principio de **legalidad tributaria** y **razonabilidad del tributo**.
- Principio de **capacidad contributiva** del contribuyente.
- Normativa municipal vigente sobre determinación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales.
- Derecho del administrado a solicitar **revisión y rectificación** cuando existan indicios razonables de error o desproporción en la determinación de la deuda.

Esto **rompe la progresividad normal** del tributo y justifica plenamente el reclamo.

IV. MEDIOS PROBATORIOS

Adjunto como sustento:

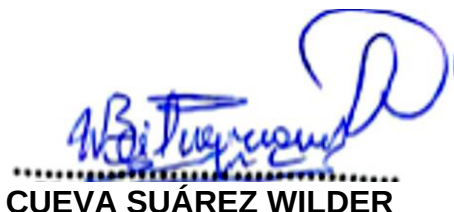
- Estado de cuenta del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales – 2023**.
- Estado de cuenta del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales – 2024**.
- Estado de cuenta y Declaración Jurada del **Impuesto Predial y Arbitrios municipales – 2026**.

V. SOLICITUD FINAL

Por lo expuesto, **solicito se disponga el recalcule de las tasas aplicadas**, se verifique la correcta valorización del predio y de los arbitrios correspondientes, y se **emita un nuevo formato de cobro** acorde con la realidad del inmueble y los criterios técnicos y legales aplicables, garantizando un tratamiento justo y acorde con la condición de contribuyente cumplido, **COMUNICANDO LA RESPUESTA A LOS CELULARES O CORREOS ELECTRONICOS ADJUNTOS**.

En mérito a lo expuesto, espero se atienda favorablemente el presente reclamo, en resguardo del principio de justicia tributaria.

Atentamente,



CUEVA SUÁREZ WILDER

DNI: 26718653

Teléfono: 910629867

Correo electrónico: cusuwi@gmail.com



CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR

DNI: 40060920

Teléfono: 957582017

Correo electrónico: flormagifi0@gmail.com

Lugar y fecha: **Cajamarca, 02 de febrero de 2026**

ESTADO DE CUENTA
IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES
2026

Declaración Jurada N°: 6869011

Emisión N°: 12239

16 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 40519

Nombre / Razón Social CUEVA SUAREZ WILDER

Año	Tributo	Descripción	Cuotas	Insoluto	Emisión	Sub Total
2026	Impuesto Predial		1-4	1,969.24	8.00	1,977.24
2026	Serenazgo	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1-4	77.36	0.00	77.36
2026	Serenazgo	35152 (Vivienda)	1-4	123.60	0.00	123.60
2026	Serenazgo	Restaurantes y servicio de expendio de c	1-4	164.36	0.00	164.36
2026	Parques Jardines	35152	1-4	86.88	0.00	86.88
2026	LP - Recojo Basura	Restaurantes y servicio de expendio de c	1-4	247.56	0.00	247.56
2026	LP - Recojo Basura	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1-4	58.84	0.00	58.84
2026	LP - Recojo Basura	35152 (Vivienda)	1-4	290.96	0.00	290.96
2026	LP - Barrio Calle	35152	1-4	198.80	0.00	198.80
TOTAL S/						3,225.60

Paga al contado el periodo 2026 y obtendrás tu descuento
en arbitrios municipales de S/ **686.68**
pagando con descuento S/ **2,538.92**

DEUDA PENDIENTE DE AÑOS ANTERIORES IMP. PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES(*)

Predial	Recojo	Parques	Serenazgo	Barrido	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**CONTRIBUYENTE CON DEUDAS
PENDIENTES ***

Persona Natural	30% Descuento
Persona Jurídica	10% Descuento

BUEN CONTRIBUYENTE *

Persona Natural	55% Descuento
Persona Jurídica	35% Descuento



* DESCUENTO APLICABLE SOLO A ARBITRIOS DEL PERIODO 2026, PREVIO PAGO DEL TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL 2026.

Formas de Pago:

- Efectivo
- Cheque Certificado o de Gerencia

Para Informes:

- 940320070
- 997590881

NOTA La deuda pendiente de pago de los ejercicios anteriores está actualizada al 16 de Enero del 2026

Complejo Qhapaq Ñan - Av. Alameda de los Incas S/N de lunes a viernes de 8.00 a.m. a 4.00 p.m.

C.C. Mega Plaza (ex Quinde) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

Jr Apurimac N° 688 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.

C.C: Real Plaza Ofi. MAC - 2° nivel de Lunes a Viernes de 8:30 am a 1:00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1:00 pm.

www.satcajamarca.gob.pe



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

Declaración Jurada N°: 6869011

Emisión N°: 12239

Fecha de Emisión: 16 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres / Razón Social	Nro Docu. Identidad
40519	CUEVA SUAREZ WILDER	DNI : 26718653
Tipo Contribuyente	: Persona Individual	
Domicilio Fiscal	: Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: Barrio Chontapaccha, CAJAMARCA - Ref: SUMINISTRO 45753126	
(Via Nro - In - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)		
Mz: 6123		Otras Ref.: 479

RELACIONADOS

Item	Tipo Relación	Nombre/Razón Social	Tipo Documento	N° Documento
1	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR	DNI	40060920
2	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA SEGUNDO ABDON	DNI	40521630

DATOS DEL TRANSFERENTE

Notaría:
Transferente:

DATOS DEL PREDIO

Código del Predio:	35152	Declaración:	Original	Tipo de Predio:	Urbano	Porc. de Prop:	100 00%
Condición Propiedad:	Condómino Simple	Fecha de Adq:	24/06/2005	Tipo de Adq:	Compra - venta		
Dirección de Predio:	Jiron Sara Macdougall Nro 477-479, Cdra 4, Cajamarca						
Otros Frentes:							
Item	Tipo Via	Nombre Via	Numero	Fronte			
Sin Frente(s).							

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Área de Terreno (m2):	91.35	Área Terreno Común (m2):	0.0000
Fronte(mts):	8.70		
Tipo de Predio:	Predio Independiente		
Condición Especial:	Ninguna		
Situación del Predio:	Predio Habitable		
Uso(s) del Predio:			

Item	Tipo Uso	Área Uso(m2)	Periodo
1	Restaurantes y servicio de expendio de comidas	43.05	2026
2	Tienda / Bodega / Bazar	34.20	2026
3	Vivienda	440.84	2026

VALOR DEL TERRENO:

Área de Terreno(m2/Ha.):	91.35	Arancel(*):	217.00	Valor del Terreno:	19822.95
(*)PU/PRL los aranceles han sido aprobados mediante RM N° 514-2025-EF/15					

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

Item	Tipo	Nivel	Sección	DPR(*)	Año Const.	Año Act.	Mes	A.C.	A.C.C.	M.P.	E.C.	Categorías(**)					V.U.	Incremento(---)	V.U.D.	Valor Área Constr.	Valor Constr.		
												Mur/Col.	Techos	Pisos	Pue/Ven.	Revestimient						Baños	I.E.
1	Piso	1	A	4	2007	2007	Enero	43.05	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	577.58	24,864.82	24,864.82
2	Piso	1	B	2	2007	2007	Enero	34.20	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	607.98	20,792.92	20,792.92
3	Piso	1	C	1	2007	2007	Enero	14.10	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	630.78	8,894.00	8,894.00
4	Piso	2	A	1	2008	2008	Enero	94.83	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	630.78	59,816.87	59,816.87
5	Piso	3	A	1	2008	2008	Febrero	94.83	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	630.78	59,816.87	59,816.87
6	Piso	4	A	1	2009	2009	Enero	94.83	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	0.00	630.78	59,816.87	59,816.87
7	Piso	5	A	1	2023	2023	Enero	94.83	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	38.00	734.13	69,617.55	69,617.55
8	Piso	6	A	1	2023	2023	Enero	47.42	0.00	Ladrillo	Buena	C (425 98)	C (246 87)	---	F (87 12)	---	---	---	759.97	38.00	734.13	34,812.44	34,812.44
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:																					338,432.34		

LEYENDA

Área Construida	A.C.
Área Común Construida	A.C.C.
Material Predominante	M.P.
Instalaciones Eléctricas	I.E.
Valor Unitario	V.U.
Valor Unitario Deprec.	V.U.D.
Depreciación	DPR

(*)Depreciación: Aprobada mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y modificaciones.

1 - Casa habitación y departamentos para vivienda.
2 - Tiendas, depósitos, centros de recreación, y esparcimiento, y clubes sociales o instituciones.
3 - Edificios - oficinas.
4 - Clínicas, hospitales, cines, industrias, colegios, talleres.

(**)Categorías: La descripción de las categorías se encuentran detalladas en las Tablas de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones aprobadas por Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA.

(***)Incremento: En Edificios aumenta el valor por m2 en 5% a partir del Quinto Piso.

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES: (****)

Item	Código	Tipo Instalación	Año Instalación	Medida	Tipo Medida	Valor Instalación	Valor Total
1	149	Parapeto ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m - 1.00 m	2023	24.77	m2	2,695.97	1,833.26
2	149	Parapeto ladrillo KK, de soga, acabado caravista, h = 0.80 m - 1.00 m	2023	24.77	m2	2,695.97	1,833.26

NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnabile. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2026.

www.satcajamarca.gob.pe



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

Declaración Jurada N°: 6869011

Emisión N°: 12239

Fecha de Emisión: 16 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 40519 Apellidos y Nombres / Razón Social: CUEVA SUAREZ WILDER Nro Docu. Identidad: DNI 26718653
Tipo Contribuyente: Persona Individual
Domicilio Fiscal: Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: Barrio Chontapaccha, CAJAMARCA - Ref. SUMINISTRO 45753126

(Vía Nro - Hti - Lote / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)

Mz: 6123

Otras Ref: 479

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 3.666.52

[****] Los cuadros de Valores Unitarios e Costo Directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes han sido aprobados por Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA.

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE E IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%) Hasta 15	Tramo 2 (0.6%) Hasta 15 - 60	Tramo 3 (1.0%) Mas de 60 U.I.T.	Impuesto Predial
2026	5,500.00	361,921.81	0.00	361,921.81	165.00	1,485.00	319.22	1,969.22

Calculo Impuesto Predial

- Artículo N° 13 de la ley de Tributación Municipal D.S. N° 156-2004-EF
- Valor UIT D.S. 301-2025-EF

NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnabile. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2026.

www.satcajamarca.gob.pe



HOJA RESUMEN IMPUESTO PREDIAL

2026

Fecha de Emisión: 16 de Enero del 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 40519 **Emisión N°:** 12239
Nombre / Razón CUEVA SUAREZ WILDER
Domicilio Fiscal Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar Barrio Chontapaccha, CAJAMARCA - Ref. SUMINISTRO **Mz. 6123**
Referencia 479-SUMINISTRO 45753126
Declaración Jurada N° 6869011



Relacionados

Item	Tipo de Relación	Nombre / Razón Social	Tipo de Documento	N° de Documento
1	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR	DNI	40060920
2	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA SEGUNDO ABDON	DNI	40521630

PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha de Adquisición	% de Propiedad	Valor de Autovaluo	Valor Inafecto	Valor Afecto
1	35152	Jiron Sara Macdougall Nro 477-479, Cdra. 4, Cajamarca	24/06/2005	100	361.921 81	0.00	361.921 81

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%): Hasta 15 U.I.T.	Tramo 2 (0.6%): 15 - 60 U.I.T.	Tramo 3 (1.0%): Más de 60 U.I.T.	Impuesto Predial Anual
2026	5,500.00	361.921 81	0.00	361.921 81	165.00	1.485 00	319.22	1.969 22

Complejo Chapaq Nan - Av. Alameda de los Incas S/N de Lunes a viernes de 8.00 a.m. a 4.00 p.m.
 C.C. Mega Plaza (ex Quinde) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 Jr. Apurimac N° 688 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
 C.C. Real Plaza Ofi. MAC - 2° nivel de Lunes a Viernes de 8:30 am a 1.00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1.00 pm.

www.satcajamarca.gob.pe





DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código **Nombre / Razón Social**
40519 CUEVA SUAREZ WILDER

Domicilio Fiscal

Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: BA. CHONTAPACCHA, Cdra: 4, Cajamarca

RELACIONADOS

Copropietario	CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR	DNI 40060920
Copropietario	CHUQUILIN HERRERA SEGUNDO ABDON	DNI 40521630

Predio(s)

1 35152 (9900000049181) Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: CHONTAPACCHA, Cdra: 4, Cajamarca

Año	Concepto	Referencia	Cuota	insoluto	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Si ud. no pudo cancelar su deuda del estado de cuenta, debe obtener uno nuevo y actualizarlo en el departamento de servicios al contribuyente, antes de acercarse a caja.



Recibo Nro 473983
 Código 40519
 Nombre
 CUEVA SUAREZ WILDER
 Dirección
 Jiron Sans Macdonald Nro 474/8
 Lugar PA. CHON AMPOCHA, Cuzco
 Cantamarca

Concepto	Cuota	Monto	Regio	Inter	Total
IP-24	14	1157,84	0,00	0,00	1157,84
LP Re-24	14	205,60	0,00	0,00	205,60
Predio: 35152					
LP Re-24	14	240,24	0,00	0,00	240,24
Predio: 35152					
LP Re-24	14	56,44	0,00	0,00	56,44
Predio: 35152					
LP Re-24	14	182,16	0,00	0,00	182,16
Predio: 35152					
PJ-24	14	79,32	0,00	0,00	79,32
Predio: 35152					
SE-24	14	104,16	0,00	0,00	104,16
Predio: 35152					
SE-24	14	65,04	0,00	0,00	65,04
Predio: 35152					
SE-24	14	138,24	0,00	0,00	138,24
Predio: 35152					

Sub Total: 2237,04
 Descuentos:
 DM-853-2023 589,16
 Total Gen.: 1647,88

Sen
 UN MIL SEISCIENTOS CUARENTAY SIETE 88/100 SOLES
 Pagado por: 2871853
 Efec. Entregado: 1550,00
 Total pagado: 1647,88
 Vuelto: 2,12

Fecha: 08/02/2024 12:12:31
 Cajero: kaurua
 Forma pago: Efectivo 1647,88

ESTADO DE CUENTA
IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES
2024

Declaración Jurada N°. 6006242

Emisión N°: 19656

10 de Enero del 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 40519

Nombre / Razón Social

CUEVA SUAREZ WILDER

Año	Tributo	Descripción	Cuotas	Inscrito	Emisión	Sub Total
2024	Impuesto Predial		1.4	1,157.84	0.00	1,157.84
2024	Serenazgo	35152 (Vivienda)	1.4	104.16	0.00	104.16
2024	Serenazgo	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1.4	65.04	0.00	65.04
2024	Serenazgo	Restaurantes y servicio de expendio de comi	1.4	138.24	0.00	138.24
2024	Parques Jardines	35152	1.4	79.32	0.00	79.32
2024	LP - Recojo Basura	Restaurantes y servicio de expendio de comi	1.4	240.24	0.00	240.24
2024	LP - Recojo Basura	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1.4	56.44	0.00	56.44
2024	LP - Recojo Basura	35152 (Vivienda)	1.4	182.16	0.00	182.16
2024	LP - Barrido Calle	35152	1.4	205.60	0.00	205.60
TOTAL S/						2,237.04

Paga al contado el periodo 2024 y obtendrás tu descuento

en arbitrios municipales de S/

589.16

pagando con descuento S/

1,647.88

DEUDA PENDIENTE DE AÑOS ANTERIORES IMP. PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES(*)

Predial	Recojo	Parques	Serenazgo	Barrido	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRIBUYENTE CON DEUDAS
PENDIENTES *

Persona Natural	25%	Descuento
Persona Jurídica	10%	Descuento

BUEN CONTRIBUYENTE *

Persona Natural	55%	Descuento
Persona Jurídica	35%	Descuento

* DESCUENTO APLICABLE SOLO A ARBITRIOS DEL PERIODO 2024



Formas de Pago:

- Efectivo
- Cheque Certificado o de Gerencia

Otras Formas de pago comunicarse al:

- 944746124
- 949268994

VENCIMIENTO

FEBRERO
29

NOTA La deuda pendiente de pago de los ejercicios anteriores está actualizada al 10 de Enero del 2024

Complejo Qhapaq Ñan - Av. Alameda de los Incas S/N de lunes a viernes de 8.00 a.m. a 3.30 p.m.

C.C. Mega Plaza (ex Quinde) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

Jr. Apurimac N° 688 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

C.C. Real Plaza Ofi. MAC - 2° nivel Solo trámites rápidos) Lun. a Vie. de 8:30 am a 1:00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1:00 pm

Mercado Zonal Sur (vía de Evitamiento Sur Carretera a Jesús - Solo trámites rápidos). Lunes a Viernes 9:00 am -1:00 pm y de 1:30 p.m. - 3:30p.m.

HOJA RESUMEN IMPUESTO PREDIAL

2024

Fecha de Emisión: 10 de Enero del 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nro Mz 6123

Código 40519 Emisión N°: 19656
Nombre / Razón CUEVA SUAREZ WILDER
Domicilio Fiscal Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: BA
CHONTAPACCHA, Cdra. 4, Cajamarca
Referencia 479-
Declaración Jurada N° 6006242
N° Doc. de Identidad 26718653



Relacionados

Item	Tipo de Relación	Nombre / Razón Social	Tipo de Documento	N° de Documento
1	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR	DNI	40060979
2	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA SEGUNDO ABDON	DNI	40521630

PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha de Adquisición	% de Propiedad	Valor de Autovalor	Valor Inafecto	Valor Afecto
1	35152	Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: CHONTAPACCHA, Cdra. 4, Cajamarca	24/06/2005	100	244 469 99	0 00	244 469 99

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%): Hasta 15 U.I.T.	Tramo 2 (0.6%): 15 - 60 U.I.T.	Tramo 3 (1.0%): Más de 60 U.I.T.	Impuesto Predial Anual
2024	5,150 00	244,469.99	0 00	244,469 99	154 50	1,003 32	0 00	1,157 82

Complejo Qhapaq Ñan - Av. Alameda de los Incas S/N de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 3:30 p.m.
C.C. Mega Plaza (ex Quinde) de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm.
Jr. Apurimac N° 688 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm
C.C. Real Plaza Ofi. MAC - 2° nivel Solo trámites rápidos) Lun. a Vie. de 8:30 am a 1:00 p.m. y 2:30 pm a 5:00 pm Sábados de 8:30 am a 1:00 pm
Mercado Zonal Sur (vía de Evitamiento Sur Carretera a Jesús. Solo trámites rápidos) Lunes a Viernes 9:00 am - 1:00 pm y de 1:30 p.m. - 3:30 p.m.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Declaración Jurada N°: 6006242

Emisión N°: 19656

Fecha de Emisión: 10 de Enero del 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código Contribuyente: 40519
Apellidos y Nombres / Razón Social: CUEVA SUAREZ WILDER
Tipo Contribuyente: Persona Individual
Domicilio Fiscal: Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: BA. CHONTAPACCHA, Cdra. 4, Cajamarca

Nro Docu. Identidad
DNI: 26718653

(Via Nro. Int - Lote / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)

Mz: 6173

Otras Ref: 479

RELACIONADOS

Item	Tipo Relación	Nombre/Razón Social	Tipo Documento	N° Documento
1	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA MARIA FLOR	DNI	40560920
2	Copropietario	CHUQUILIN HERRERA SEGUNDO ABDON	DNI	40521630

DATOS DEL TRANSFERENTE

Notaria:

Transferente:

DATOS DEL PREDIO

Código del Predio: 35152 Declaración Original Tipo de Predio: Urbano Perc. de Prop: 100.00%
Condición Propiedad: Condómino Simple Fecha de Adq: 24/06/2005 Tipo de Adq: Compra - venta
Dirección de Predio: Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: CHONTAPACCHA, Cdra. 4, Cajamarca

Otros Frentes

Item	Tipo Via	Nombre Via	Número	Fronte
------	----------	------------	--------	--------

Sin Frente(s)

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Área de Terreno (m2): 91.35 Área Terreno Común (m2): 0.0000
Frente(mts): 8.70
Tipo de Predio: Predio Independiente
Condición Especial: Ninguna
Situación del Predio: Predio Habitable
Uso(s) del Predio:

Item	Tipo Uso	Área Uso(m2)	Período
1	Restaurantes y servicio de expendio de comidas	43.05	2024
2	Tienda / Bodega / Bazar	34.20	2024
3	Vivienda	296.59	2024

VALOR DEL TERRENO:

Área de Terreno(m2/Ha.): 91.35 Arancel(*): 201.00 Valor del Terreno: 18361.35
(*): Los aranceles han sido aprobados mediante R D N° 029-2023-VIVIENDA/MVU-DGPRVU PR RM N° 369-2023-EF/15

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

Item	Tipo	Nivel/Sección	DPR (*)	Año Const.	Año Act.	Mes	A.C.	A.C.C.	M.P.	E.C.	Categorías(**)						V.U.	Incremento (***)	V.U.D.	Valor Área Constr.	Valor Constr.	
											Mur/Col.	Techos	Pisos	Pue./Ven.	Revestimient	Baños						I.E.
1	Piso	1	A	4	2007	2007	Enero	43.05	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	552.99	23,806.22	23,806.22
2	Piso	1	B	2	2007	2007	Enero	34.20	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	582.10	19,907.82	19,907.82
3	Piso	1	C	1	2007	2007	Enero	14.10	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	603.92	8,515.27	8,515.27
4	Piso	2	A	1	2008	2008	Enero	94.83	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	603.92	57,269.73	57,269.73
5	Piso	3	A	1	2008	2008	Febrero	94.83	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	603.92	57,269.73	57,269.73
6	Piso	4	A	1	2009	2009	Enero	94.83	0.00	Ladrillo Bueno	C (407.84)	C (236.36)	---	F (83.42)	---	---	---	727.62	0.00	629.75	59,339.87	59,339.87
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:																			226,108.64			

LEYENDA

Área Construida: A.C.
Área Común Construida: A.C.C.
Material Predominante: M.P.
Instalaciones Eléctricas: I.E.
Valor Unitario: V.U.
Valor Unitario Deprec: V.U.D.
Depreciación: DPR

(*) Depreciación: Aprobada mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y modificaciones.

1 - Casa habitación y departamentos para vivienda.
2 - Tiendas, depósitos, centros de recreación, y esparcimiento, y clubes sociales o instituciones.
3 - Edificios - oficinas.
4 - Clínicas, hospitales, cines, industrias, colegios, talleres.

(**) Categorías: La descripción de las categorías se encuentran detalladas en las Tablas de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones aprobadas por Resolución Ministerial N° 469-2023-VIVIENDA.

(***) Incremento: En Edificios aumenta el valor por m2 en 5% a partir del Quinto Piso.

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES: (****)

Item	Código	Tipo Instalación	Año Instalación	Medida	Tipo Medida	Valor Instalación	Valor Total
Sin Instalación(es).							VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: -

(****) Los cuadros de Valores Unitarios a Costo Directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes han sido aprobados por Resolución Ministerial N° 469-2023-VIVIENDA.

NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnable. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2024.



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Declaración Jurada N°: 6006242

Emisión N°: 19656

Fecha de Emisión: 10 de Enero del 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 40519 Apellidos y Nombres / Razón Social CUEVA SUAREZ WILDER Nro Docu. Identidad DNI: 26718653
Tipo Contribuyente : Persona Individual
Domicilio Fiscal : Jiron Sara Macdougall Nro 477-479 Lugar: BA. CHONTAPACCHA, Cdra: 4, Cajamarca
(Via Nro. - H. - Lote - Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito) Mz: 6123 Otras Ref: 479

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE E IMPUESTO PREDIAL

Año	U.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%) Hasta 15	Tramo 2 (0.8%) Hasta 15 - 60	Tramo 3 (1.0%) Más de 60 U.T.	Impuesto Predial
2024	5,150.00	244,469.99	0.00	244,469.99	154.50	1,003.32	0.00	1,157.82

Cálculo Impuesto Predial

- Artículo N° 13 de la ley de Tributación Municipal D.S. N° 156-2004-EF
- Valor UIT D.S. 309-2023-EF

NOTA: La presente Declaración Jurada Mecanizada no constituye acto reclamable ni impugnabile. Si Ud. no está conforme con la información contenida en ella, o si las características consignadas en esta declaración han sufrido modificaciones o variaciones, debe presentar una Declaración Jurada sustitutoria hasta el último día hábil del mes de febrero del 2024.



ESTADO DE CUENTA

STO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES

2023

Declaración Jurada N°: 5497117

Emisión N°: 7599

12 de Enero del 2023

Recibo Nro : 347833
Código : 40519
Nombre :
CUEVA SUAREZ WILDER
Dirección :
Jirón Santa Magdalena Nro 477-479
Lugar: BA. CHONTAPACCHA, Cdra. 4,
Cajamarca

Concepto	Cuota	Monto	Realiz.	Inter.	Total
IP-23	1-4	1225,20	0,00	0,00	1225,20
LP-Ba-23	1-4	131,48	0,00	0,00	131,48
Predio: 35152					
LP-Re-23	1-4	235,92	0,00	0,00	235,92
Predio: 35152					
LP-Re-23	1-4	54,72	0,00	0,00	54,72
Predio: 35152					
LP-Re-23	1-4	176,16	0,00	0,00	176,16
Predio: 35152					
PJ-23	1-4	78,16	0,00	0,00	78,16
Predio: 35152					
SE-23	1-4	110,84	0,00	0,00	110,84
Predio: 35152					
SE-23	1-4	52,20	0,00	0,00	52,20
Predio: 35152					
SE-23	1-4	83,56	0,00	0,00	83,56
Predio: 35152					

Sub Total: 2156,24

Descuentos:
626-2023-CMPC: 507,68
Total Gen.: 1648,56

Son
UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y
OCHO 56/100 SOLES.

Pagado por : 25718553
Efec. Entregado : 1700,00
Total pagado: 1648,56
Vuelto: 51,44

Fecha : 04/02/2023 10:06:42
Cajero : kcarrea
Forma pago : Efectivo 1648,56

Razón Social CUEVA SUAREZ WILDER

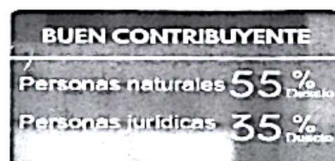
Descripción	Cuotas	Insoluto	Emisión	Sub Total
	1-4	1,225.20	8.00	1,233.20
35152	1-4	131.48	0.00	131.48
y servicio de expendio de c	1-4	235.92	0.00	235.92
enda / Bodega / Bazar)	1-4	54.72	0.00	54.72
152 (Vivienda)	1-4	176.16	0.00	176.16
35152	1-4	78.16	0.00	78.16
y servicio de expendio de c	1-4	110.84	0.00	110.84
enda / Bodega / Bazar)	1-4	52.20	0.00	52.20
152 (Vivienda)	1-4	83.56	0.00	83.56
TOTAL S/				2,156.24

riodo 2023 y obtendrás tu descuento

ales de S/ **507.68**
cuento S/ **1,648.56**

OS ANTERIORES IMP. PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES(*)

Serenazgo	Barrido	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Otras Formas de pago comunicarse al:

- 943063203 - 949268994
ado o de Gerencia - 944746124 - 944082173

anteriores está actualizada al 12 de Enero del 2023

Complejo Qhapaq Ñan de lunes a viernes de 8.00 a.m. a 3.30 p.m.
lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm
es a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

www.satcajamarca.gob.pe



Síguenos como:
@CajamarcaSat



ESTADO DE CUENTA
IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES
2023

Declaración Jurada N°: 5497117

Emisión N°: 7599

12 de Enero del 2023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 40519

Nombre / Razón Social CUEVA SUAREZ WILDER

Año	Tributo	Descripción	Cuotas	Insoluto	Emisión	Sub Total
2023	Impuesto Predial		1-4	1,225.20	8.00	1,233.20
2023	LP - Barrido Calle	35152	1-4	131.48	0.00	131.48
2023	LP - Recojo Basura	Restaurantes y servicio de expendio de d	1-4	235.92	0.00	235.92
2023	LP - Recojo Basura	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1-4	54.72	0.00	54.72
2023	LP - Recojo Basura	35152 (Vivienda)	1-4	176.16	0.00	176.16
2023	Parques Jardines	35152	1-4	78.16	0.00	78.16
2023	Serenazgo	Restaurantes y servicio de expendio de d	1-4	110.84	0.00	110.84
2023	Serenazgo	35152 (Tienda / Bodega / Bazar)	1-4	52.20	0.00	52.20
2023	Serenazgo	35152 (Vivienda)	1-4	83.56	0.00	83.56
TOTAL S/						2,156.24

Paga al contado el periodo 2023 y obtendrás tu descuento

en arbitrios municipales de S/

507.68

pagando con descuento S/

1,648.56

DEUDA PENDIENTE DE AÑOS ANTERIORES IMP. PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES(*)

Predial	Recojo	Parques	Serenazgo	Barrido	Reajuste	Emisión	Interés	Total Deuda
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEUDAS VENCIDAS	
Personas naturales	25% Desc.
Personas jurídicas	10% Desc.

BUEN CONTRIBUYENTE	
Personas naturales	55% Desc.
Personas jurídicas	35% Desc.



Formas de Pago:

- Efectivo
- Cheque Certificado o de Gerencia

Otras Formas de pago comunicarse al:

- 943063203 - 949268994
- 944746124 - 944082173

NOTA (*) La deuda pendiente de pago de los ejercicios anteriores está actualizada al 12 de Enero del 2023

Av. Alameda de los Incas S/N - Complejo Qhapaq Ñan de lunes a viernes de 8.00 a.m. a 3.30 p.m.

Centro Comercial El Quinde de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

Jr. Apurimac N° 688 de Lunes a Viernes de 9:00 am a 6:00 pm Sábados de 9:00 am a 12:00 pm

