

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE CAJAMARCA

Declaración jurada de predio - 2017

Nro : 3575835

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres / Razón Social	Nro Docu. Identidad
...
Tipo Contribuyente	: Persona Natural	Sub Tipo Contribuyente : Persona Individual
Domicilio Fiscal	: Pasaje Los Andes Nro S/N Lugar: Barrio Lucmacucho, Cdra: 1, CAJAMARCA (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)	

RELACIONADOS

Item	Tipo Relación	Nombre/Razón Social	Tipo Documento	Nº Documento
1	Conyuge	..	DNI	...

DATOS DEL TRANSFERENTE

Notaria: -
Transferente:

DATOS DEL PREDIO

Código del Predio:	62483	Tipo de Declaración:	Declaración Original
Tipo de Predio:	Urbano	Porcentaje de Propiedad	100.00%
Condición Propiedad:	Condómino Simple	Fecha de Adquisición:	20/07/2013
Tipo de Adquisición:	Compra - venta		
Dirección de Predio:	Pasaje Los Andes Nro S/N, Cdra: 1, Cajamarca		

Otros Frentes:

Item	Tipo Via	Nombre Via	Número	Frente
------	----------	------------	--------	--------

Sin Frente(s).

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Área de Terreno (m2):	85,00	Area Terreno Común (m2):	0,0000
Frente(mts):	13.40		
Ubicación del Predio:	Predio Independiente		
Condición Especial:	Ninguna		
Situación del Predio:	Predio Habitable		

Uso(s) del Predio:

Item	Tipo Uso	Area Uso(m2)	Periodo
1	Vivienda	134.90	2017

VALOR DEL TERRENO:

Área de Terreno(m2/Ha.):	85.00	Arancel:	53.00	Valor del Terreno:	4505.00
---------------------------------	-------	-----------------	-------	---------------------------	---------

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

Item	Tipo	Nivel	Sección	DPR.(*)	Año Const	Año Act.	Mes	A.C.	A.C.C.	M.P.	E.C.	Categorías(**)						V.U.	Incremento(***)	V.U.D.	Valor Area Constr.	Valor Constr.			
												Muros	Techos	Pisos	Puertas	Revestiemient	Baños						I.E.		
1	Piso	1	A	1	2016	2016	Enero	62.25	0.00	Ladrillo	Bueno	C (224.29)	C (129.99)	H (23.15)	F (45.88)	I (0.00)	F (10.91)	H (0.00)	434,22	0,00	399,48	24.867,63	24.867,63		
2	Piso	2	A	1	2016	2016	Enero	72.65	0.00	Ladrillo	Bueno	C (224.29)	C (129.99)	H (23.15)	I (0.00)	I (0.00)	H (0.00)	H (0.00)	377,43	0,00	347,24	25.226,99	25.226,99		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:																									50.094,62

LEYENDA

Área Construida : A.C.
Área Común Construida : A.C.C
Material Predominante : M.P.
Instalaciones Eléctricas : I.E.
Valor Unitario : V.U.
Valor Unitario Deprec. : V.U.D.
Depreciación : DPR.

(*)Depreciación: 1 - Casa Habitación
2 - Tiendas Depósitos
3 - Edificios
4 - Clínicas,Hospitales,Cines,Industrias,Talleres,etc

(**)Categorías: La descripción de las categorías se encuentran detalladas en las Tablas de Valores Unitarios aprobadas anualmente por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

(***)Incremento: En Edificios aumenta el valor por m2 en 5% a partir del Quinto Piso.

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES:

Item	Código	Tipo Instalación	Año Instalació	Medida	Tipo Medida	Valor Unitario	Valor Instalación	Factor Oficializació	Valor Total
Sin Instalacion(es).									VALOR DE OTRAS INSTALACIONES:

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE CAJAMARCA

Declaración jurada de predio - 2017

Nro : 3575835

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Apellidos y Nombres / Razón Social	Nro Docu. Identidad
...
Tipo Contribuyente	: Persona Natural	Sub Tipo Contribuyente : Persona Individual
Domicilio Fiscal	: Pasaje Los Andes Nro S/N Lugar: Barrio Lucmacucho, Cdra: 1, CAJAMARCA (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)	

RELACIONADOS

Item	Tipo Relación	Nombre/Razón Social	Tipo Documento	Nº Documento
1	Conyuge	..	DNI	...

DATOS DEL TRANSFERENTE

Notaria: -
Transferente:

DATOS DEL PREDIO

Código del Predio:	62485	Tipo de Declaración:	Declaración Original
Tipo de Predio:	Rural	Porcentaje de Propiedad	100.00%
Condición Propiedad:	Condómino Simple	Fecha de Adquisición:	20/07/2013
Tipo de Adquisición:	Compra - venta	Nombre de Predio:	CAHUIÑA PARTE UC N° 91124
Dirección de Predio:	CAHUIÑA-CANDOPAMPA		

Otros Frentes:

Item	Tipo Via	Nombre Via	Número	Frente
------	----------	------------	--------	--------

Sin Frente(s).

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Área de Terreno (Ha.):	0,133000	Area Terreno Común (Ha.):	0,0000
Frente(mts):	0.00	Grupo de Tierras:	Tierras aptas para cultivo en limpio con
Ubicación del Predio:	-	Rango de Altitud:	De 2001 a 3000 msnm
Condición Especial:	Ninguna	Categoría:	1ra. Categoría
Situación del Predio:	Predio Habitable		

Uso(s) del Predio:

Item	Tipo Uso	Area Uso(m2)	Periodo
------	----------	--------------	---------

Sin Uso(s).

VALOR DEL TERRENO:

Área de Terreno(m2/Ha.): 0.13 **Arancel:** 25363.67 **Valor del Terreno:** 3373.37

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

Item	Tipo	Nivel	Sección	DPR.(*)	Año Const	Año Act.	Mes	A.C.	A.C.C.	M.P.	E.C.	Categorías(**)						V.U.	Incremento(***)	V.U.D.	Valor Area Constr.	Valor Constr.
												Muros	Techos	Pisos	Puertas	Revestiment	Baños					

Sin Construcción(es)

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: --

LEYENDA

Área Construida : A.C.
Área Común Construida : A.C.C.
Material Predominante : M.P.
Instalaciones Eléctricas : I.E.
Valor Unitario : V.U.
Valor Unitario Deprec. : V.U.D.
Depreciación : DPR.

(*)Depreciación: 1 - Casa Habitación
2 - Tiendas Depósitos
3 - Edificios
4 - Clínicas,Hospitales,Cines,Industrias,Talleres,etc

()Categorías:** La descripción de las categorías se encuentran detalladas en las Tablas de Valores Unitarios aprobadas anualmente por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

(*)Incremento:** En Edificios aumenta el valor por m2 en 5% a partir del Quinto Piso.

CARACTERÍSTICAS Y VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES:

Item	Código	Tipo Instalación	Año Instalació	Medida	Tipo Medida	Valor Unitario	Valor Instalación	Factor Oficializació	Valor Total
------	--------	------------------	----------------	--------	-------------	----------------	-------------------	----------------------	-------------

Sin Instalacion(es).

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: --

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE E IMPUESTO PREDIAL

Año	U.I.T.	Base Imponible Total	Base Exonerada	Base Afecta	Tramo 1 (0.2%):Hasta 15	Tramo 2 (0.6%):Hasta 15 - 60	Tramo 3 (1.0%): Más de 60 U.I.T.	Impuesto Predial Anual
2017	4,050.00	56,286.30	0.00	56,286.30	112.57	0.00	0.00	112.57

Cajamarca 15 de Marzo del 2017

Firma y/o sello del contribuyente y/o representante	Huella Digital

Apellidos y Nombres / Razón Social :

Nro. Docu. Identidad :

Observacion(es) :